

Số: 30/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 05/2021/KDTM-ST ngày 08/4/2021 của TAND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ vào việc các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### **1 - Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình - địa chỉ: khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

#### **2 - Tài sản thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số: 09, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 635,0 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CG 842518, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-03108, do sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 03/3/2017, cho ông Dương Văn Vinh.

#### **3 - Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Tổ chức thẩm định giá được thành lập hoặc có chi nhánh hoạt động trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá.
- Thù lao, dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định tài sản phải phù hợp.
- Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

**4 - Thời gian nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Kể từ ngày ra Thông báo này cho đến hết giờ hành chính ngày 09/5/2023.

**5 - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình - địa chỉ: khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại liên hệ: 0941151688.

Đối với tổ chức thẩm định giá có nộp hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT, Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết công khai tại Chi cục THASD huyện Lộc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Ngọc Bích**